

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 22/11/2024 đến 17h00 ngày 30/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất tài sản 01 (01): **1.505.046.161 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, một trăm sáu mươi một đồng).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất tài sản 01 (02): **713.186.495 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản 01 (01)+(02): 2.218.232.656 đồng** (Hai tỷ, hai trăm mười tám triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất tài sản 02 (01): **376.261.540 đồng** (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi một ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất tài sản 02 (02): **244.470.222 đồng** (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn, hai trăm hai mươi hai đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản 02 (01)+(02): 620.731.762 đồng** (Sáu trăm hai mươi triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).

* **Ghi chú:** Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): **443.646.531 đồng** (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm ba mươi một đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): **124.146.352 đồng** (Một trăm hai mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 30/12/2024 đến 11h30 phút ngày 02/01/2025.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 491/QC-TP ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.



* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **03/01/2025** (vào lúc **15h30**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337. Email: daugiatienphong@gmail.com. Website: daugiatienphong.com hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 07, đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT liên hệ trong giờ hành chính 072.3847.127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quý